



Maison
LANOUAILLE (24270)

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose cette maison de 100m² habitable avec une véranda de plus de 25 m², qui crée une pièce de vie supplémentaire. Proche de l'axe qui dessert Saint-Yrieix-le-Perche à 15 min et Thiviers à 20 min. A moins d'une heure de Périgueux et de Limoges.

La maison se compose d'un séjour traversant, d'une cuisine séparée, salle de bains, de 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 1 chambre de plus de 30 m² à l'étage avec WC et point d'eau. Un second bâtiment accueille un garage de plus de 25m² avec une cuisine de 9m²

Maison à rafraichir pour la rendre à votre goût

Un jardin d'environ 290m² sans vis à vis complète l'ensemble

La maison se situe dans un quartier calme, proche du centre de Lanouaille et ses commodités (commerces, pharmacie, restaurants, poste, ...)



Magalie CANTY
LANOUAILLE (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542979
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	280 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle