



Maison contemporaine
LIMEYRAT (24210)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur un terrain plat de 2493m², entièrement clôturé, cette maison de plain pied avec piscine, bénéficie d'un environnement calme.

Elle se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse couverte, cuisine équipée, 3 grandes chambres, une vaste salle de bain, toilettes, débarras, coin buanderie, garage, piscine 8x4. Grenier aménageable.

Double vitrage, 2 terrasses couvertes, dont 1 face à la piscine.

Taxe foncière 1327 € Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme GIRARDEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 085 544 Greffe de PERIGUEUX) 06 23 50 03 81 <https://www.optimhome.com/conseillers/girardeau> (réf. 5429...



Jérôme GIRARDEAU
LIMEYRAT (24210)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 085 544 00022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542950
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2004
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2493 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle