



Maison en pierre

LESPARRE MEDOC (33340)

225 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très agréable maison de village en pierre de plain-pied rénovée de 130m² avec belles dépendances et garage sur 655m² de terrain clos arboré sans vis-à-vis.

Située au calme au cœur d'un charmant village côté estuaire à 7mn de Lesparre Médoc, 25km des lacs médocains (Hourtin), 25km de l'océan Atlantique et 75km de Bordeaux Centre.

Parfaitement entretenue, elle se compose de :

- Vaste entrée (16m²)
- Cuisine aménagée et équipée
- Grand salon séjour avec cheminée (33m²)

Un couloir avec poêle à bois dessert :

- 3 chambres
- 1 salle d'eau avec douche
- 1 wc
- Terrasse

Terrain paysagé entièrement clos sans vis-à-vis de 655m² avec grandes dépendances avec mezzanine, dalle et toitures récentes (2013), garage, abri bois, récupérateur d'eau, puits avec pompe.

Chauffage électri...



Gilles MIRATON

LESPARRE MEDOC (33340)

06 75 19 45 90

gilles.miraton@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°449 189 844 00029

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542942
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Superficie terrain	655 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	323
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle