



Maison contemporaine
LAVAU (81500)

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison neuve dispose d'un environnement calme et arboré à proximité du Golf de FIAC à moins de 10 min de LAVAU.

Le terrain de 925 m² exposé Sud/Ouest et piscinable est en partie clôturé. Il est magnifié par la présence d'un grand pin parasol à l'élégance rare. L'environnement extérieur arboré est calme et reposant.

La maison, largement ouverte sur l'extérieur propose 135 m² habitables de plain-pied complété d'un grand garage de 24 m².

La grande pièce de vie de près de 50 m² comporte 2 baies vitrées offrant une vue sur le jardin. Elle est complétée de 4 chambres dont une suite parentale de 22 m² avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains complémentaire, de 2 WC indépendants espace jour et espace nuit et d'un cellier / buanderie spacieux.

La construction de très belle qualité a été mise en oeuvre...



Claude MEGEMONT
LAVAU (81500)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41423393200063

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540879
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2023
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	925 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle