



Maison  
**SAINT DIE DES VOSGES (88100)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



10 Pièces



9 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

XXX SOUS COMPROMIS XXX

Au calme, quartier Foucharupt à 10 minutes à pied du centre ville. Maison du début 20 ième siècle composée de 10 pièces sur 3 niveaux.

Deux cuisines, deux séjours, 7 chambres, 3 WC et une salle de bains... L'ensemble à remettre au gout du jour.

Sous-sol complet, garage 2 voitures avec porte électrique et grand abri sur le côté de la maison.

Chaudière gaz à condensation, double vitrage récent avec volets roulant électriques, électricité récente, assainissement collectif, puit...

Parquet chêne dans toute la maison et magnifique escalier.

Un bâtiment de 80 m<sup>2</sup> au sol très lumineux, sur 3 niveaux pouvant servir d'atelier ou de garage ou être aménagé en gîtes, appartements.

L'ensemble posé sur un terrain plat et entretenu semi clôturé de 1130m<sup>2</sup>.

Une he...



**Luc GELY**  
SAINT DIE DES VOSGES  
(88100)

**06 62 44 05 22**

**luc.gely@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°537 464 976 00027  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542912
Type de bien	Maison
Année de construction	1913

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1128 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	271
GES	42

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle