



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement
LA BUISSE (38500)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 10 minutes de Voiron, dans le centre village de La Buisse au pied de toutes commodités, faites le choix de la tranquillité d'esprit avec ce bel appartement 4P de 91 m² au 2e et dernier étage d'une petite résidence, où aucun travaux ne sont actuellement prévus. Profitez d'une luminosité exceptionnelle grâce à l'exposition est et ouest. L'entrée accueillante mène à une distribution astucieuse: la pièce de vie de 33 m² avec une hauteur sous plafond généreuse, s'ouvre sur deux balcons offrant une vue dégagée et un cadre paisible. Trois chambres avec rangements, salle de bains récente, cuisine équipée refaite en 2020 créant un espace fonctionnel et stylé, wc séparés pour le confort quotidien, cave, complètent ce bien. Possibilité d'ajouter une touche de luxe avec un garage disponible en sus (+15 000 €), assurant un espace de statio...



Delphine BONNET
LA BUISSE (38500)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53063266000037
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542909
Type de bien	Appartement
Année de construction	1979
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Montagne, sur Village

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	29
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	257
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle