



Maison individuelle  
**SENLIS (60300)**

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Une fois le portail franchi, il n'y a plus de doutes vous êtes chez vous !

Vous recherchez :

- une construction des années 2000
- du calme et de la sérénité
- des beaux volumes
- des matériaux nobles et de qualités
- un séjour de 45m<sup>2</sup>
- une dépendance de + de 40m<sup>2</sup>

Une adresse au cœur du village de Fleurines, au calme, à l'abri des regards, bénéficiant d'une vie associative et culturelle particulièrement dynamique, de la présence de commerces de proximité, d'un groupe scolaire et périscolaire et d'un centre médical.

Appelez-moi et programmons la visite, Ne tardez pas ;) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Maxime AUDOUZE**  
SENLIS (60300)

**06 73 64 71 27**

[maxime.audouze@optimhome.com](mailto:maxime.audouze@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84356357800015  
Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542925
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	561 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	122
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**