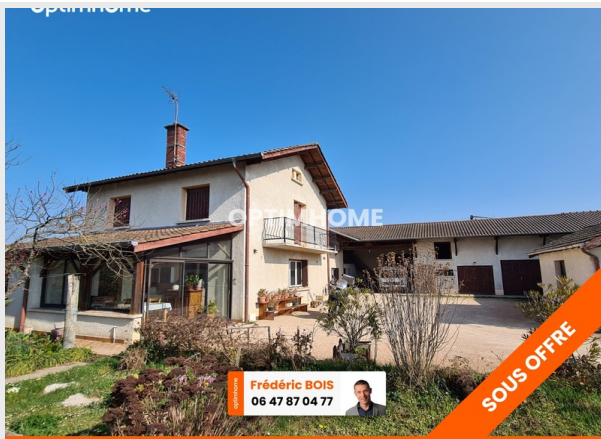




Maison
GRIEGES (01290)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investisseur, particulier vous recherchez un ensemble à rénover avec des dépendances tout en restant près des commodités.

L'ensemble est composé de trois lots qui représentent une surface habitable de plus de 200 m² avec des dépendances et garages ou 3 logements à louer.

La maison principale (127 m²) à rafraîchir est composée d'un rez-de-chaussée avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec accès véranda lumineuse servant de cuisine d'été. A l'étage une salle d'eau rénovée récemment, 3 grandes chambres dont une avec dressing et accès balcon.

La partie location (47 m²) à rénover de plain-pied est composée d'un salon, d'une petite cuisine/cellier, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un bureau.

L'ensemble des annexes aménageables comprend 2 garages fermés, un grand appentis, 2 ateliers et des greniers.

...



Frédéric BOIS
GRIEGES (01290)

06 47 87 04 77

frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°878 145 309 00018

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542870
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	174 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	1270 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	315
GES	69

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle