



Maison mitoyenne
HEM (59510)

375 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette maison semi mitoyenne récente (2011) idéalement située dans l'hyper centre de Hem, à proximité à pied de toutes commodités (commerces, écoles, bus, jardin, etc...). La maison développe 113 m2 habitables et 145 m2 utiles sur 3 niveaux.

Le RDC se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un WC, du salon avec cuisine ouverte de 41 m2, du garage de 19 m2 avec porte motorisée et un espace buanderie séparé.

Le palier du 2e étage distribue 2 chambres non mansardées de 11 et 9 m2, une salle de bains, une salle de douche, un 2e WC.

Celui du 3e peut faire office de coin bureau et distribue les 3e et 4e chambres de 12.5 m2 et 10.4 m2 habitables.

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter d'un grand jardin sud ouest de 350 m2 environ.

La maison est en retrait de rue et vous permettra de garer

...



Fabrice PAYNE
HEM (59510)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542866
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	2011
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface Carrez	113 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	463 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	181
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle