Maison à colombage

SAINT GEIN (40190)

99 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

80 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité !

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

De venir découvrir cette authentique maison de campagne, sur l'axe Aire sur L'Adour et Villeneuve de Marsan.

Au bout du chemin vous entrez dans la propriété , joliment arboré et fleurie ,sans vis à vis sur une route passante cachet par un énorme mur végétal .

Elle vous offre :

Une cuisine aménagée de 22 m²

Un salon /séjour de 23 m²

Un couloir vous dirige vers le coté nuit , composé de deux chambres , cellier , salle d'eau +wc indépendant pour un total de 80 m² hors cellier .

Une vaste dépendance avec garage complète ce bien de charme .

Le tout sur plus d'un hectare de terrain avec un potager et arbres fruitiers , attenant pouvant accueillir vos animaux .

Venez d...

Didier DEBONO

SAINT GEIN (40190)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542847
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	10470 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	500
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle