



Maison  
**EVREUX (27000)**

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**156 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un charmant village proche de l'axe Evreux/Pacy sur Eure, à moins de 10 minutes de la zone du Long Buisson et avec un accès très rapide à la base aérienne 105 et aux grands axes RN13 et RN154.

Jolie maison ancienne sur un beau terrain de 773m<sup>2</sup> clos de mur et sans vis à vis. Celle-ci dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie de 51m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, d'une salle de douche, de deux chambres, d'un WC séparé et d'une pièce qui peut faire office de bureau ou rangement/dressing.

A l'étage mansardé, celle-ci propose deux chambres, une salle de bain avec baignoire, douche et WC. Et une nouvelle pièce de l'étage où des travaux ont été débutés permettant un gain possible de 40m<sup>2</sup> environ.

Pour les extérieurs vous disposez de deux accès...



**Sandrine BERG**  
EVREUX (27000)

**07 68 65 11 44**

**sandrine.berg@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94833314100018  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542935
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	773 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle