



Maison  
**NISSAN LEZ ENSERUNE (34440)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



93 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Nissan-Lez-Enserune se situe à 10 minutes de Béziers et à 20 minutes de Narbonne.

Coté plages compter environ 17km au plus près Valras-Plage ou Saint-Pierre la mer.

Proche de toutes les commodités, dans un lotissement neuf, nous vous invitons à découvrir cette villa cosy.

De plain-pied cosy comprend séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc et pour compléter et finir un garage.

LE ++ frais de notaire réduits. Ils représentent 2 à 3 % du prix de vente... Du moins si vous concluez l'affaire avec NOUS OPTIMHOME IMMOBILIER Salima LEPREVOST . Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Salima LEPREVOST Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSA...



**Salima LEPREVOST**  
NISSAN LEZ ENSERUNE  
(34440)

**06 26 85 83 28**

[salima.leprevost@optimhome.com](mailto:salima.leprevost@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°752 820 480 00024

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Référence             | 542826     |
| Type de bien          | Maison     |
| Année de construction | 2023       |
| Vue                   | Aucune vue |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 93 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 300 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
|--------------|---|

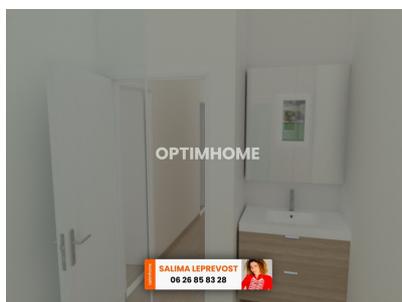
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | électricité              |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Cuisine       | aménagée                 |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle