



Maison
BUXEROLLES (86180)

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison F5 de 103 m²: RDC: Une Entrée de 4.60 m², un couloir de 2.50 m², une Cuisine équipée et aménagée de 10.40 m², un Salon Séjour de 26 m² avec Cheminée et Insert donnant sur une terrasse, une Chambre de 8.90 m², une Salle de l'eau de 5 m², un Wc de 1 m², une Buanderie de 14 m². ETAGE: Un Palier de 4.70 m², une Chambre de 12.90 m², une Chambre 10.90 m², une Chambre de 10.50 m², une débarras de 3.90 m², un Wc 1.40 m². Garage de 17 m² avec porte de garage motorisé. Chauffage électrique dernière génération. Portail motorisé. Terrain clos et arboré de 621 m². Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16 <http://http://jeanmarie.gault@optimhome.com>



Jean-Marie GAULT
BUXEROLLES (86180)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542735
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Superficie terrain	621 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

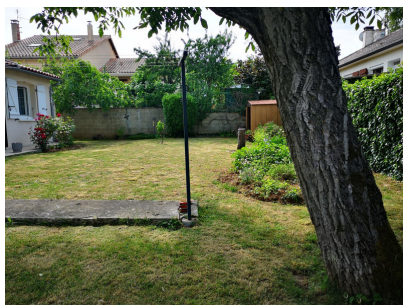
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle