



Local commercial
GRENOBLE (38000)

34 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Sur GRENOBLE Rue Diderot - mur commerciaux à vendre pour une surface de 37m²

Le local nécessite une rénovation complète, À un prix attractif de 34 000 €, ce local représente une excellente opportunité d'investissement.

Toutes activités sauf restauration.

Façade et toiture neuve (rénové en 2021)

Pistes cyclable, proche transports autoroute et CEA, faibles charges Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (communes) : 439€ soit 36€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Elodie DI BENEDETTO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°843 352 659 Greffe de GRENOB...



Elodie DI BENEDETTO
GRENOBLE (38000)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°843 352 659 00018
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542678
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	37 €/mois
Quote part de charges	439 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle