



Maison de village  
**CHAUFFAILLES (71170)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



175 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Au Centre du village historique de Chateauneuf , maison de village de 175 m2 hab. à rénover comprenant au rdc cuisine , séjour avec cheminée , salon , hall , salle d'eau et wc , à l'étage 3 grandes chambres et 2 autre pièces , des combles de 130 m2 à aménager , cave et dépendance , tout à l'égout , électricité refaite , maison avec cour intérieur de 220 m2 , possibilité de faire 2 logements , terrain non attenant de 700 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 542792 )...



**Dominique BALLANDRAS**  
CHAUFFAILLES (71170)

**06 88 58 34 30**

[dominique.ballandras@optimhome.com](mailto:dominique.ballandras@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51888648600019  
Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 542792  
Type de bien Maison de village

### SURFACES

Surface habitable 175 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 8

### DPE/GES

DPE 488  
GES 17

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle