

Appartement  
**DIJON (21000)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



33 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Tivoli, 1er Mai - Prox Gare

En rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble faibles Charges de 4 Appartements

Séjour avec Coin-Cuisine aménagée (sur rue), 1 Chambre sur arrière (calme), Salle d'eau avec wc.  
Chauffage électrique connecté, Volet roulant électrique

Appartement lumineux, en Bon état

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Martial GUILLOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°413 382 581 Greffe de DIJON) 07 45 24 8...



**Martial GUILLOT**  
DIJON (21000)

**07 45 24 84 49**

[martial.guillot@optimhome.com](mailto:martial.guillot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41338258100010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542801
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	33 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	33 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	44
GES	7

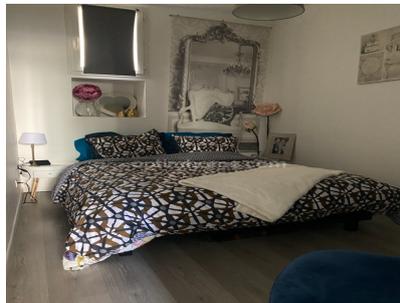
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle