



Maison individuelle
CREUZIER LE VIEUX (03300)

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



282 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent à la vente cet ensemble composé d'un beau bâtiment à usage d'habitation, d'un grand garage indépendant et d'un terrain de plus de 4500m² avec possibilité de détacher une parcelle de 1000m² environ, pour construction neuve.

Ce bien immobilier se trouve à CREUZIER-LE-VIEUX à proximité de l'usine Vichy L'Oréal, à 5 min en voiture du centre-ville de VICHY, ville inscrite au patrimoine de l'UNESCO, avec un cadre de vie exceptionnel.

Changement de destination pour ce restaurant qui, réhabilité, pourra accueillir de nombreux types de projets, personnels ou professionnels.

Un petit pont au-dessus d'un ruisseau mène à une entrée donnant accès à une belle véranda climatisée de 34m², un espace "sanitaires", un salon/bar de 30m², une salle de 48m² avec une m...



Martine DUGAT
CREUZIER LE VIEUX (03300)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542806
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	282 m ²
Superficie terrain	4814 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	32

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle