



Maison VIESSOIX (14410)

106 425 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cindy Robbes-Guilmeau - Optimhome Immobilier vous propose cette maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 80m² exposée SUD disposant de 2 700m² de terrain.

Elle se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, une grande chambre de 22m² pouvant également faire office de bureau ou salon, une salle de bain et un WC. Attenant et accessible depuis le séjour, se trouve une arrière cuisine et une cave disposant d'une dalle en béton vous permettant d'envisager l'aménagement de 16m² supplémentaire.

A l'étage se trouve une chambre et un grenier de 22m² aménageable.

Attenant à la maison se trouve une dépendance abritant la chaudière alimentée au fuel. Vous trouverez sur le terrain un puits, un potager, un verger et un garage.

A découvrir !!! Stratégiquement sit...



Cindy ROBES-GUILMEAU
VIESSOIX (14410)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542679
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	2782 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	379
GES	119

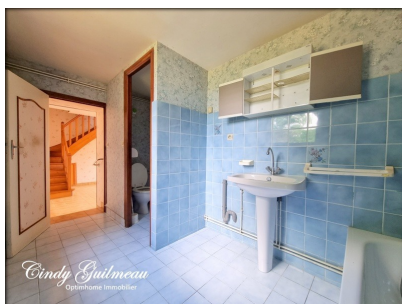
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle