



Maison rénoverée
LUCON (85400)

177 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON AU COEUR MEME DE LA VILLE A 2 PAS D'INTERMARCHE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET D'INVESTISSEMENT ET VOUS CONSEILLE D'ACQUERIR CETTE ADORABLE MAISON EN PIERRES 3 CHAMBRES DISPOSANT DE SPACIEUSES ANNEXES DONT GARAGE ET JARDIN CLOS AVEC LOCATAIRE EN PLACE -

Cette MAISON EN LOCATION QUASI DE PLAIN PIED de 108M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée et dégagement 4.50M², LUMINEUX séjour en L avec salle à manger et cuisine OUVERTE 40M², 2 belles chambres (13M² et 12M²), salle de bains 7.25M², WC séparés 1.25M², dégagement 6.75M² menant à la CHAUFFERIE 10M² et au DEBARRAS 10M² avec en prolongement le GARAGE 15M² - Au 1er étage pallier desservant la 3EME CHAMBRE 15M² - Profitez d'un joli JARDIN CLOS ET SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Fiche détaillée avec photos et plan su...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542755
Type de bien	Maison rénoverée

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	350 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle