



Maison
THOREE LES PINS (72800)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située entre Le Lude et La Flèche, entre le Loir et La forêt, Thorée Les pins est une petite commune d'un peu plus de 700 habitants.

Cette commune bénéficie d'un bureau de poste, d'une école, d'un bar-restaurant-épicerie et d'une guinguette pour les soirées d'été.

La maison se trouve dans une rue calme et peu passagère. Elle se compose au rez de chaussée de 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un séjour avec une jolie véranda, une cuisine avec une terrasse de 30 m².

Le sous sol est entièrement aménageable, toutes les pièces possèdent une ouverture sur l'extérieur.

Vous pourrez y ajouter 2 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle d'eau et un wc qui sont déjà installés mais demandent à être rénovés.

Cette maison qui a une superficie habitable de plus de 140 m² po...



Alexandra CORBEAU
THOREE LES PINS (72800)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 551 994 00016
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542753
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	27 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	224
GES	41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle