



Maison à rénover
VENAREY LES LAUMES (21150)

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Côte d'Or, secteur Flavigny-sur-Ozerain, proche Venarey-les-Laumes, Alise Sainte-Reine et gare SNCF de Thenissey.

Maison de 75m² à rénover, 4 pièces, grange accolée (75m² environ) pouvant servir de garage, avec grenier au-dessus, cour devant et terrain attenant en surplomb, environ 1000m². Chauffage électrique, vitrage simple, exposition Sud et Est. Diagnostics et audit énergétique faits.

Rez-de-jardin : cuisine (17m²). Rez-de-chaussée surélève : 3 chambres de 18m² chacune, salle-de-bains avec wc. Deux caves.

Une maison à rénover offrant une belle surface de dépendances, et une vue bien dégagée du terrain, idéale maison de campagne ou premier achat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...



Maria LEVITIN
VENAREY LES LAUMES (21150)

06 19 79 72 75

maria.levitin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80012586600015
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541113
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1850

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	18 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	650
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle