



Villa

PENNE D'AGENAIS (47140)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le Lot et Garonne aux confins de la Guyenne, du Quercy et du Périgord, Penne d'Agenais est un village plein de charme où il fait bon vivre avec tous les commerces de proximité.

Dominé par la silhouette de la basilique, à flanc de coteau, découvrez cette belle villa offrant un panorama exceptionnel sur la vallée du Lot et le charmant port de Penne.

Elle développe une surface de 175 m2 habitables avec un vaste sous sol, sur un parc arboré de 5245 m2 avec de multiples points d'eau .

Pour votre confort, un chauffage au sol et une climatisation réversible .

L'entrée distribue un beau séjour de 50 m2 baigné de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant accès à un vaste balcon de 40 m2 avec une vue imprenable ! Une cuisine équipée conviviale ouverte sur le séjour ainsi qu'une arrière cuisine a...



Cécile FAVARETTE

PENNE D'AGENAIS (47140)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82869184000015

Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542733
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	5245 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	142
GES	25

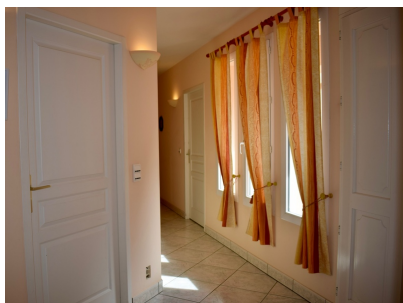
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle