



Appartement en résidence
AIX LES BAINS (73100)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix les Bains dans résidence de standing proche de la rue piétonne agréable appartement de 47 m² env comprenant une belle pièce de vie de 25 m² env avec une loggia, une chambre, possibilité d'un garage. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 542719)...



Fabrice CANTALUPI
AIX LES BAINS (73100)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47877652900024

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542719
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2023
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle