



Appartement en résidence
AIX LES BAINS (73100)

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

aix les bains centre rue piétonne à saisir dans résidence de standing, au 2^{eme} étage, (ascenseur) magnifique appartement traversant 3 pièces de 72 m² env composé d'une pièce de vie lumineuse de 36 m² env avec accès à une terrasse de 22 m² env, deux chambres, salle d'eau, possibilité de garage. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 542714)...



Fabrice CANTALUPI
AIX LES BAINS (73100)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542714
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2023
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle