



Appartement
PORT DE BOUC (13110)

146 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

??? Situé dans une résidence au calme en 6^e et dernier étage avec ascenseur, proche de la mer et profitant de tous les commerces. Nous vous proposons ce très beau T4 de 90 m², bénéficiant d'une exposition plein SUD traversante et lumineuse

??? Il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine moderne entièrement équipée avec de nombreux rangements et un grand salon

Dans le couloir, trois chambres, une pièce de rangement. Vous trouverez aussi une salle d'eau et un WC indépendant.

? Le syndic donne la jouissance d'une place de parking pour l'appartement Nombre de lots de la copropriété: 400, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (partie commune, eau froide/chaude chauffage ascenseur) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations su...



Aurore BADAMI
PORT DE BOUC (13110)

06 29 61 86 97

aurore.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90004716800019

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Référence | 542696 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 6 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 6 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, sur Mer, sur Ville |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 90 m ² |
| Surface Carrez | 88 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 400 |
| Charges copropriété | 250 €/mois |
| Quote part de charges | 3 000 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 237 |
| GES | 38 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | américaine |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle