



Maison mitoyenne
TRELON (59132)

89 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



143 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette spacieuse maison à rénover de 143 m² habitables, proche des commerces et des écoles.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine.
1er étage : palier, trois chambres, salle de bains, et WC.
2e étage : couloir, deux chambres.

Aux pièces habitables s'ajoutent : grenier aménageable, cave, véranda, et remise.
Jardin exposé sud-ouest (parcelle terrain : 642 m²)

Menuiseries simple vitrage en bois, chauffage central gaz (chaudière De Dietrich), citerne.

Taxe foncière : 959 €

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,71% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julien RATTEZ Entrepreneur Individu...



Julien RATTEZ
TRELON (59132)

06 49 74 91 51

julien.rattez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 197 782 00019

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542676
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	143 m ²
Superficie terrain	642 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	255
GES	45

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle