



Maison individuelle
DIGNE LES BAINS (04000)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, DIGNE LES BAINS (04), Ville THERMALE et PRÉFECTURE des Alpes de Haute Provence, Venez INVESTIR pour cette MAISON INDIVIDUELLE composée de DEUX APPARTEMENTS de TYPE 3 avec JARDIN et GARAGES. Le rez-de-chaussée est loué, le premier étage est libre d'occupation. L'ensemble est situé dans le quartier apprécié des Augiers, proche de toutes les infrastructures urbaines nécessaires, à 10 mn du centre-ville, du plan d'eau et d'un arrêt de bus à 50 mètres de la maison. De nombreuses balades et d'activités sportives aux alentours pour une qualité de vie assez exceptionnelle !

Cette MAISON convient aussi bien pour un investisseur que pour une RÉSIDENCE PRINCIPALE avec revenus locatifs, les DEUX APPARTEMENTS sont entièrement refaits à neuf: HUISSERIES DOUBLE VITRAGE, installation ELECTRIQUE AUX NORMES, TOITURE REFAITE en 2010 et isolée, DEUX CHAUDIÈ...



Céline CORDAT
DIGNE LES BAINS (04000)

06 87 24 51 05

celine.cordat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83510208800027
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542674
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface Carrez	121 m ²
Superficie terrain	471 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	273
GES	64

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle