



Maison
EVREUX (27000)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

__ CE BIEN EST SOUS COMPROMIS ET N'EST PLUS DISPONIBLE A LA VENTE __

Jolie maison de 2013, de 135 m² environ, 5 chambres, DPE C

Secteur Evreux - Guichainville, à moins de 10 minutes de l'entrée d'Evreux et de la base aérienne 105.

Cette maison à deux niveaux, dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie de 36 m² (salon, salle à manger) avec poêle à bois, deux chambres (dont une avec sa salle d'eau), un WC individuel, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et un grand dressing à l'entrée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres (dont 2 de + de 12m²), un dressing et une salle de bain (baignoire, double vasque, WC)

A l'extérieur, vous découvrirez sur un terrain de 1 400 m², une terrasse expo sud/ouest de 46m²

Fosse toutes eaux, vide sanitaire, abri de jardin ...



Clémentine PINTO
EVREUX (27000)

06 17 56 26 72

clementine.pinto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 114 029 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542683
Type de bien	Maison
Année de construction	2013
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle