



Appartement en résidence
BORDEAUX (33300)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose d'acquérir ce bel appartement situé à 15 min en tram de la place des Quinconces. Idéalement placé, proches toutes commodités, transport, accès rocade. Bonus, une place de parking souterrain fermé, accès piéton directement dans la résidence.

Vous aimerez l'ensemble de la résidence, parfaitement entretenu, arboré, proposant également des locaux pour les vélos ainsi qu'un concierge.

Je vous amène au 7ème étage, et dès la porte d'entrée, on est attiré par la luminosité du séjour ouvert sur la terrasse semi couverte. La cuisine, est séparée, et vous pourrez l'agréments à votre goût.

Coté nuit, nous trouverons 3 chambres avec balcon, ainsi qu'un wc séparé, et une grande salle de bain.

Cet appartement est certainement fait pour vous : famille ou colocataires ! A bientôt

...



Claire ORDUREAU
BORDEAUX (33300)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542665
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2013
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Etang

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	109
Charges copropriété	191 €/mois
Quote part de charges	2 296 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	134
GES	13

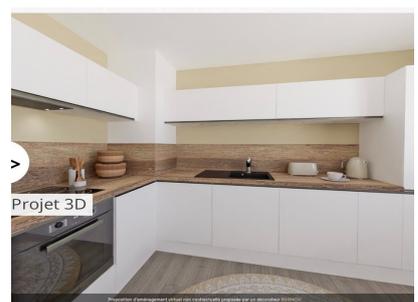
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle