



Maison contemporaine
ANCERVILLE (55170)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ANCERVILLE, à 5 minutes de SAINT DIZIER, idéalement situé dans cette commune recherchée et disposant de toutes commodités (écoles, collèges, commerces, maison médicale, bus,...), beau pavillon individuel sur sous-sol semi-enterré achevé en 2000.

- A VISITER SANS TARDER - AUCUNE MITOYENNETÉ - SOUS-SOL COMPLET AVEC GARAGE - GRANDE PIECE DE VIE OUVERTE AVEC ACCÈS DIRECT A LA TERRASSE - 3 CHAMBRES + POSSIBILITÉ 4 ÈME OU STUDIO -

Une opportunité particulièrement rare sur le marché, cette maison moderne et lumineuse vous propose de plain-pied une grande entrée avec placards, une vaste pièce de vie avec cuisine moderne et équipée ouverte sur un salon / séjour avec insert tubé et portes fenêtre sur une terrasse ensoleillée, une première chambre parquetée, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant.

A l'étage, vous pourrez ...



François DEBRAY
ANCERVILLE (55170)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542652
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2000
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1175 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle