



Maison de caractère GAGEAC ET ROUILLAC (24240)

549 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



450 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne ferme en pierres avec gîte et Piscine disposant d'un magnifique point de vue sur la vallée de la Dordogne sur les coteaux vallonnés du vignoble Bergeracois idéalement située à 15 minutes du centre-ville de Bergerac et 20 minutes de l'aéroport.

Cette ferme se compose de deux maisons mitoyennes

La première sur deux niveaux d'environ 270 m² comprenant :

Au rez-de-jardin, un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, une véranda chauffée, une grande chambre de 35 m², une salle de bain, un sellier cave et une chaufferie.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace nuit, une grande chambre avec dressing et une salle d'eau.

La deuxième maison ou gîte sur deux niveaux d'environ 150 m² est totalement indépendante et l'espace jardi...



Lionnel GASTESOLEIL
GAGEAC ET ROUILLAC (24240)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542668
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Est
Vue	Vignes, sur le Village Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	19205 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	239
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle