



Appartement
CAPDENAC GARE (12700)

155 875 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



264 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le centre ville de Capdenac Gare, bel immeuble en pierre de 1900 comprenant 3 niveaux.
Proche toutes commodités, école juste en face et commerces à 50 mètres à pied.
Parking sur la place de l'église à 30 mètres.
Exposition plein sud.

Taux de rendement très attractif pouvant aller de 8 à 9 % après travaux.

Au RDC :

- Une boutique entièrement rénovée de 55 m² avec chauffage clim/réversible. Actuellement louée 240€/mois.
- Un studio de 35 m² donnant sur l'arrière de l'immeuble. Actuellement loué 322€/mois.

Au 1er étage :

- Un T4 de 87 m² avec 3 belles chambre, un salon, une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC. chauffage au gaz. Balcon. A rafraichir

Au 2ème étage :

- Un T4 de 87 m² avec 2 chambres, une SAM/salon de 40 m², une cui...



Muriel LIEUTARD
CAPDENAC GARE (12700)

06 25 15 80 94

muriel.lieutard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81297651200028
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542632
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	264 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de Salle de bain	3

DPE/GES

DPE	119
GES	25

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle