



Maison  
**PAYZAC (24270)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty, optimhome vous présente cette maison de village située à Payzac, 15 minutes de Saint Yrieix la Perche et Pompadour. Toutes les commodités ( boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins...) école primaire et transports scolaires sont à proximité.

Maison de village à finir de rénover. Composée, en rez-de-chaussée, d'une cuisine séparée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, WC ainsi qu'un tout petit espace extérieur à aménager. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau/WC.

La maison doit être raccordée au tout à l'égout, les menuiseries sont en PVC double vitrage sauf les ouvertures du bas.

La cave et le grenier sont isolés.

Chauffage et chauffe-eau électriques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex...



**Magalie CANTY**  
PAYZAC (24270)

**06 82 93 68 15**

[magalie.canty@optimhome.com](mailto:magalie.canty@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542620
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

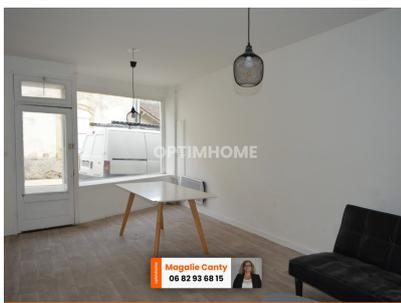
### DPE/GES

DPE	397
GES	13

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle