Maison

ARTIGUELOUTAN (64420)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

157 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 5 minutes d'un accès à l'autoroute et à un quart d'heure de Total ou Safran, cette maison de 157 m² habitables mérite votre attention.
Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un vaste séjour de 43 m² et d'une salle d'eau avec WC.
A l'étage, cinq chambres vous attendent ainsi q'une salle de bains avec WC.
A l'extérieur sur un terrain de 1250 m²(piscinable si vous le souhaitez) vous trouverez une buanderie, un local chaufferie, un grand garage de 80 m²(avec équipement sanitaire), un cabanon de jardin, un local de 10 m²(ancienne chambre froide).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Jean Philippe BAILLY Entrepreneur Individuel, Agen...

Jean Philippe BAILLY
ARTIGUELOUTAN (64420)

06 46 13 30 25
jeanphilippe.bailly@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84261338200014
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542592
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	157 m²
Surface séjour	43 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle