



Restaurant
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

117 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Vends restaurant de charme à BRIVE LA GAILLARDE.
Emplacement n°1 en coeur de ville pour cet établissement renommé.

Le restaurant dispose de 30 couverts en salle, d'une terrasse de 26 places, et d'un patio intimiste de 15 places.

Le matériel est en parfait état et entretenu.

Ouvert du Mercredi au Dimanche midi, fermé dimanche soir, Lundi et Mardi toute la journée.

Ambiance chaleureuse avec ses jolies pierres apparente.

Important potentiel de développement lié à l'amplitude des jours d'ouverture.

Accessibilité PMR.

Loyer: 1 200€ HT/Mois, avec nouveau bail commercial3/6/9.

CA: 210 000€ HT

Prix : 128 640€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Olivier WELDIN
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

07 69 38 33 38

olivier.weldin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43009192600047

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 542586
Type de bien Restaurant

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 90 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle