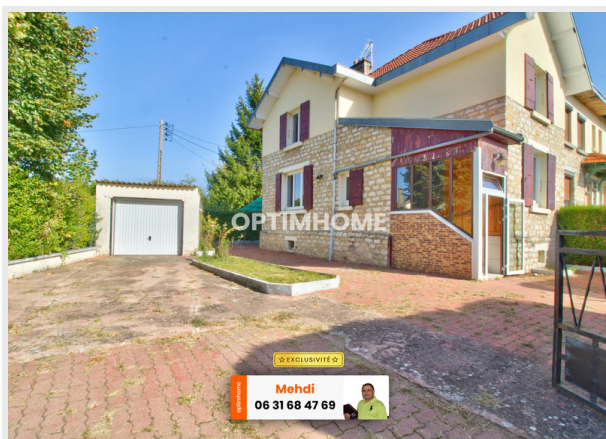




Maison
TAVAUX (39500)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Il s'agit d'une maison citée Solvay d'une superficie de 105 m². La maison comprend trois chambres, dont une de 13 m², une de 20 m² et une de 14 m². Il y a également un séjour de 19,5 m², une salle d'eau avec douche italienne de 6 m² et une cuisine équipée de 12,8 m². Deux WC sont également présents dans la maison.

La maison dispose d'une cave avec buanderie d'une superficie de 50 m². La charpente de la toiture ainsi que les fenêtres à double vitrage sont neuves. L'électricité est aux normes et la maison est reliée au tout-à-l'égout.

En plus de la maison, il y a un garage et une terrasse. L'ensemble est situé sur un terrain d'environ 500 m². Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geor...](http://www.georisques.gouv.fr)



Mehdi MAOUCHE
TAVAUX (39500)

06 31 68 47 69

mehdi.maouche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53004586300046

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542600
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	5 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	211
GES	46

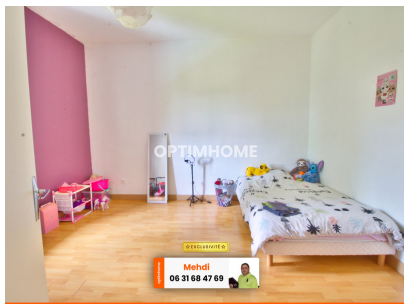
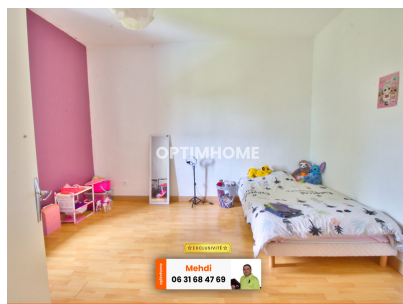
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle