



Immeuble
MONT DE MARSAN (40000)

329 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Le centre ville à pied pour cette spacieuse maison de ville sur 3 niveaux d'environ 220m².

En effet cette maison se compose au rdc d'un séjour de plus de 45m², d'une cuisine avec buanderie adjacente, un wc.

Au 1er étage, 3 chambre spacieuses(15,22 et 15m²), une salle d'eau et un wc.

Le 2ème étage suit le même schéma, 3 chambre une salle d'eau , un wc.

Aucun travaux à prévoir , en parfait état.

Coté extérieur, une cours d'environ 40m² donnant accès à une dépendance qui pourrait être aménagée (env 60m² sur 2 niveaux).

Très belle prestation. Idéal pour une grande famille ou pour un investissement locatif (colocation par exemple).

Belle opportunité à saisir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques au...



Florian MASCIA
MONT DE MARSAN (40000)

06 40 94 91 95

florian.mascia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°850 481 052 00023

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543300
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	197 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	174
GES	38

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle