



Maison
**VILLEFRANCHE DU PERIGORD
(24550)**

129 730 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Périgord noir dans le pays de la châtaigne, Maison traditionnelle 110 m² en pierre et crépi des années 1980. 3 niveaux sur un terrain d'environ 3 000 m² en fin d'impasse. Escalier d'accès à la terrasse couverte devant le hall d'entrée accédant aux :

Séjour 37 m² avec cheminée placard mural cage d'escalier pour cave. Seconde terrasse 50 m² en hauteur orientée sud-ouest.

Cuisine aménagée façade en bois de chêne massif 8 m²

Toilettes et escalier étage

Étage

Grand palier 17 m²

2 chambres mansardées de 15 m² au sol

Salle de bain

Au niveau de la route Garage Double Cave avec cuve et chauffage au fuel

Poulailler et abri de jardin. Terrain en partie paysagé et arbres fruitiers

Prévoir mise aux normes et rafraichissement

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Pierre MICHOT
VILLEFRANCHE DU PERIGORD
(24550)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542573
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	2967 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	261
GES	69

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle