



Maison individuelle  
**CHARTRES (28000)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**100 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Muriel RIDOUX OptimHome vous propose en Agglomération chartraine idéalement située proche toutes commodités, une maison d'environ 97 m<sup>2</sup> à remettre au gout du jour afin de vous sentir en parfaite harmonie avec votre style de vie... Idéal famille, vous bénéficiez sur la partie RDC d'une belle entrée avec placards intégrés desservant un salon/séjour traversant, une cuisine avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage, le couloir vous mène vers deux chambres et un grenier aménageable de belle superficie (chambre, salle de jeux pour les enfants ou un bureau selon vos envies). Vous bénéficierez également d'un sous-sol total pouvant accueillir plusieurs véhicules. Le tout sur jardin clos. A proximité : commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeurs, fleuriste... et écoles - maternelle et primaire à pied - , b...



**Muriel RIDOUX**  
**CHARTRES (28000)**

**06 24 07 10 68**

**muriel.ridou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°884 559 642 00019  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542593
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	230 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	274
GES	85

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle