



Appartement **LE GRAU DU ROI (30240)**

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 2 PIÈCES PROCHE PLAGE et
COMMERCES

- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Ce charmant appartement de deux pièces avec coin-cabine, d'une superficie d'environ 36 m², est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence prisée sur la rive gauche du Grau-Du-Roi.

Lorsque vous pénétrez dans ce bien, vous serez immédiatement séduit par son séjour lumineux, agrémenté d'un coin-cuisine fonctionnel. La pièce à vivre offre un espace convivial idéal pour recevoir vos proches et profiter de moments chaleureux.

L'appartement comprend une chambre confortable avec un grand dressing, vous offrant un espace de rangement généreux pour toutes vos affaires. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent cet ensemble fonctionnel.

Pour votre confort, vous bénéficierez de la cli...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542810
Type de bien	Appartement
Année de construction	1981
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	36 m²
Surface Carrez	36 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	59
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

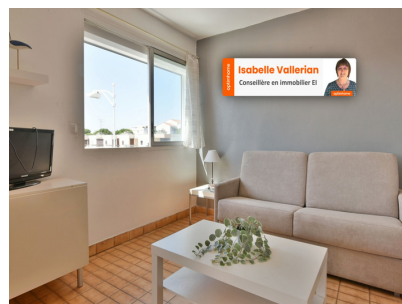
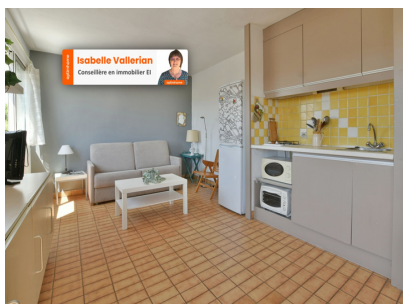
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle