

Immeuble de rapport
LE PALAIS SUR VIENNE (87410)

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



179 m²



14 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre immeuble de rapport entièrement rénové idéal pour investisseur.
Proche de tous commerces et bus.

Il est composé de 7 appartements F2 loués meublés.
Aucun travaux à prévoir.

Chauffage individuel électrique.
Façade refaite récemment.
Fenêtre PVC.
Ce bien est hors copropriété.

Possibilité d'acquérir la maison de 160m² mitoyenne.

Revenus annuel : Net 35 306.88€/an Net
Taux de rentabilité : 8%

Pour plus d'informations sur ce bien n'hésitez pas à me téléphoner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,29% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques a...



Lydia FORTE BLAVIER
LE PALAIS SUR VIENNE (87410)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°884 148 362 00012
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 542543
Type de bien Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable 179 m²
Surface Carrez 179 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 14

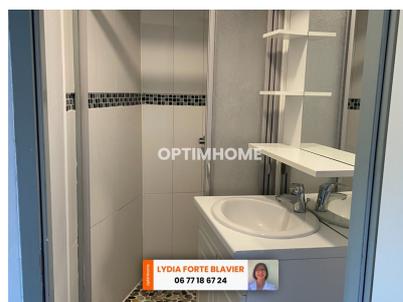
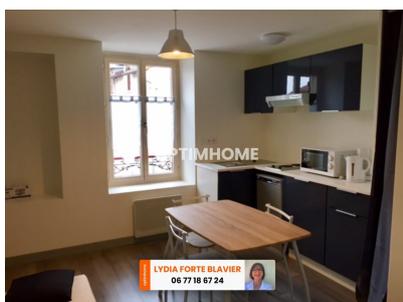
DPE/GES

DPE 303
GES 9

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle