



Maison de campagne
PAUSSAC ET SAINT VIVIEN
(24310)

239 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique propriété de 150m² est située à 20 minutes au nord ouest de Périgueux et à moins d'une heure de la gare TGV d'Angoulême (puis deux heures de Paris). Elle est à 10 minutes de Tocane où l'on trouve tous les services.

Elle est située sur un terrain plat et arboré de 1825 m² dans un petit hameau très calme avec des voisins mais pas de vis à vis (terrain privatif). Un ruisseau coule le long de la propriété et peut être exploité après demande d'autorisation.

Sur le domaine se trouve une vaste piscine de 10 x 5, la pompe a moins d'un an.

Au rez de chaussée de la maison se trouvent deux chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie et une pièce de 25 m² à rénover.

Au premier étage, une vaste pièce de vie de 45 m² entourée de spacieuses baies vitrées (avec volets électriques) donnant sur...



Christopher LE CLANCHE
PAUSSAC ET SAINT VIVIEN
(24310)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542532
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	1825 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	213
GES	19

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle