Maison de village

SAINT CLAR (32380)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

220 m² **7** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur, du quartier historique de Saint Clar, à deux pas de tous services et commerces, cette maison lumineuse de 220 m2.
Elle se compose de 7 pièces et d'un petit garage pouvant service de terrasse couverte.
Au rez-de-chaussée le salon et sa cheminée (25 m2), une cuisine exposée sud (30 m2).
À l'étage, 3 chambres (16, 17 et 22 m2), ainsi qu'une pièce de 15 m2.
Le toit est en parfait état, il a été réalisé, il y a 10 ans (isolation au chanvre et velux électriques)
La maison est raccordée au tout a l'égout et dispose d'un chauffage au fioul.
Vous trouverez de nombreux stationnements à proximité.
Maison d'habitation ou maison de vacance, cette maison est idéale pour accueillir une grande famille. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo...

Sandrine BALZARIN
SAINT CLAR (32380)

06 22 90 75 22
sandrine.balzarin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88101389000010
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542503
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	220 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7

DPE/GES

DPE	159
GES	27

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle