



Terrain constructible  
**BROINDON (21220)**

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**891 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! A Broindon, à 8kms de Gevrey-Chambertin, 3 kms de Saint Philibert et 2 kms de Barges, au calme, terrain à bâtir lot 4 borné et viabilisé de 891 m2. Lotissement le Clos de la Boïse comprenant 7 parcelles de 848 m2 à 920 m2. Vide sanitaire de 80 cm minimum obligatoire et pose d'une cuve béton récupération d'eau de pluie de 3000L. Libre constructeur. Maternelle, école primaire, restaurant scolaire, périscolaire sur place. Collège Gevrey-Chambertin et lycée Brochon avec bus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier MONIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°351 009 279 Greffe de DIJON) 06 24 77 14 71  
<https://www.optimhome.com/conseillers/...>



**Olivier MONIN**  
BROINDON (21220)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 542435  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 891 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 891 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle