Maison

VENAREY LES LAUMES (21150)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

180 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

POUILLENAY, proche Venarey-les-Laumes, gare SNCF, Alise Sainte-Reine, Flavigny-sur-Ozerain et Semur-en-Auxois.
Maison en pierre de 180m², 6 pièces, grange accolée et nombreuses dépendances. Terrain d'une surface totale de 680m² avec une partie devant la maison et sur le côté. Chauffage central à installer, double vitrage ancien, exposition Sud et Ouest, raccordement au tout-à-l'égout. Diagnostics faits (absence de plomb, absence d'amiante, anomalies en électricité).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements (26m²), cuisine aménagée (17m²) donnant accès au jardin, magnifique séjour de 88m² avec dalles de Bourgogne, plafond à la française et cheminée à foyer ouvert. Hauteur sous plafond : 4m80. Au 1er étage : palier, salle-de-bains avec wc et deux chambres (12 et 15m²). Au 2éme étage : chambre (12m²) et wc.
Accolée à la maison, une grange de 60m² envir...

Maria LEVITIN
VENAREY LES LAUMES (21150)

06 19 79 72 75
maria.levitin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80012586600015
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541323
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	88 m²
Superficie terrain	680 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle