



Maison individuelle
LE BLANC MESNIL (93150)

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE: Charmant pavillon sur Blanc Mesnil qui est caractérisé par une entrée, cuisine aménagée, très beau séjour salon avec cheminée et terrasse, wc, A l'étage : dégagement, 3 chambres confortables, wc
Vous avez la jouissance d'un sous-sol total avec garage, 2 vl, lingerie, atelier et bureau.

Cette maison est chaleureuse et accueillante. La proximité de 2 gares RER est à 10 minutes.

Je vous invite a me contacter pour toutes informations supplémentaires ou pour planifier une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°378 931 182 Greffe de BOBIGNY) 06...



Michel RENARD
LE BLANC MESNIL (93150)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542431
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	274 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	340
GES	71

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle