



Maison à rénover  
**SAVIGNAC LEDRIER (24270)**

**44 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose 2 maisons, sur axe principal, proche du Bourg de Payzac, son marché, sa pharmacie, sa boulangerie et ses quelques commerces de proximité. Idéalement situé à 20min de Saint-Yrieix (Haute-Vienne), à 15min d'Arnac-Pompadour, à 55 min de Brive-La-Gaillarde.

Première maison de plus de 35m<sup>2</sup> avec une pièce principale de 22m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'appoint et d'une pièce séparée pouvant servir de chambre de 14m<sup>2</sup>. Présence de 2 cheminées à foyer ouvert, des moulures au plafond et aux murs. Tout à l'égout. Combles

Deuxième maison de 25 m<sup>2</sup> à revoir entièrement, sans raccordement mais tabouret d'assainissement juste devant, pour le tout à l'égout.

Maisons, sur parcelles de plus de 1200m<sup>2</sup>, située en zone C et soumises aux bâtiments de France

Charme de l'ancien...



**Magalie CANTY**  
SAVIGNAC LEDRIER (24270)

**06 82 93 68 15**

[magalie.canty@optimhome.com](mailto:magalie.canty@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88760602800017  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542436
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1296 m <sup>2</sup>

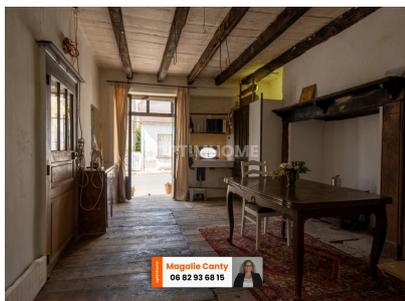
### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle