



Maison individuelle  
**VILLELAURE (84530)**

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



237 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Villelaure : A é( MINUTRS D4aix en provence, situation de choix pour cette très belle villa de 272m<sup>2</sup> dont 232m<sup>2</sup> habitables, dans un secteur résidentiel de Villelaure. Elle est posée sur un terrain joliment paysagé de 893m<sup>2</sup> avec espace piscine dominé par une grande terrasse de 100m<sup>2</sup> avec très belle vue. Côté intérieur, elle offre au rdc un espace de vie de 63m<sup>2</sup>, une chambre d'amis avec sa salle d'eau, un studio indépendant avec WC, salle d'eau, un cellier menant au garage de 35m<sup>2</sup>.

L'étage abrite 5 chambres dont trois de 16m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau, une de 13m<sup>2</sup>, et la dernière de 19m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. Une salle de bains indépendante et un WC complètent ce niveau.

Son état impeccable, sa décoration discrète et de bon goût, sa luminosité et la qualité de ses matériaux, son beau jardin d'une taille raisonnable, en font...



**Jacqueline PORIKIAN**  
VILLELAURE (84530)

**06 22 85 70 44**

[jacqueline.porikian@optimhome.com](mailto:jacqueline.porikian@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°500 534 482 00012  
Ville du registre : AVIGNON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542415
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	237 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	893 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	177
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle