



Maison
**SAINT MAURICE LA CLOUERE
(86160)**

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison F 4 de plain pied de 127 m² proche du parc de Saint Maurice la Clouère. Elle se compose d'une spacieuse Entrée de 10 m², d'une Cuisine équipée et aménagée de 22 m², d'un grand Salon Séjour lumineux de 43 m² avec Cheminée donnant sur une Terrasse, d'un Wc entrée, un Wc dans coin nuit, une Chambre de 10 m², une Chambre de 10 m², une Chambre de 11 m², une Salle de bain et cabine de Douche de 9 m². Arrière cuisine de 7 m². Cave. grand garage de 38 de 38 m² avec Wc + pièce de 19 m² au dessus du garage. Terrain clos et arboré. Parking intérieure . Préau. Diagnostic de performance énergétique D. Taxe foncière 606€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent com...



Jean-Marie GAULT
**SAINT MAURICE LA CLOUERE
(86160)**

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542283
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	767 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle