Maison

VILLEPINTE (11150)

278 075 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

221 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Villepinte, cette belle maison traditionnelle T7 d'environ 220 m2 sur un terrain d'environ 4200 m2 dispose de 5 chambres dont 2 en rez de chaussée.
Autour de l'entrée centrale vous accédez, coté Sud, directement dans une grande pièce salon, salle à manger d'environ 64 m2. Vous disposez devant d'une grande terrasse avec son barbecue. Coté Nord vous accédez directement dans la cuisine d'environ 22 m2, à une pièce d'environ 12 m2 aménagée en bureau et à des toilettes séparées.
En rez de chaussée, la partie nuit est organisée autour du couloir central avec coté Sud, la salle d'eau d'environ 9 m2 et ses toilettes et une chambre avec un dressing aménagé d'environ 21 m2. Coté Nord, vous disposez d'une grande chambre d'environ 17 m2 avec son placard.
Au bout de couloir l'escalier permet d'accéder à l...

Jean-Claude MATHOU
VILLEPINTE (11150)

06 51 53 15 29
jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47811815100032
Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542352
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	221 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	4177 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	87
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle